

ABOV PATONG

(Loan By World Credit Foncier & Abov Patong Residence Company Limited
(Кредит предоставлен World Credit Foncier и World Corporation PLC)



WORLD CREDIT FONCIER (Commercial Bank) WORLD CREDIT FONCIER (Коммерческий банк) (Commercial Bank)		ABOVE PATONG RESIDENCE COMPANY LIMITED	
	Гражданство: тайское (Thai Nationality)	Гражданство: не тайское (Non-Thai Nationality)	Гражданство: тайское или не тайское (Thai / Non-Thai Nationality)
Тип финансирования кредита (Financing Loan Type)	Ипотечный кредит (Housing Loan) Ипотека / рассрочка через World Credit Foncier		Ипотечный / инвестиционный кредит (Housing / Investment Loan) Покупка в рассрочку через World Corporation PCL (Hire purchase with World Corporation PCL)
Тип недвижимости (Property Type)	Кондоминиумы в полную собственность, застройщик World Corporation PCL (Freehold condominiums developed by World Corporation PCL)		Кондоминиумы в полную и арендуемую собственность, застройщик World Corporation PCL (Freehold and Leasehold condominiums developed by World Corporation PCL)
Сумма кредита (Loan Quantum)	До 70% от стоимости покупки (Up to 70% of purchase price)	До 50% от стоимости покупки (Up to 50% of purchase price)	До 40% от стоимости покупки (Up to 40% of purchase price)
Процентная ставка по ипотеке (Mortgage Interest Rate)	Фиксированная ставка 4–6% (Fixed interest rate 4–6%)	Фиксированная ставка 6–8% (Fixed interest rate 6–8%)	Фиксированная ставка 6% (Fixed interest rate 6%)
Срок кредита (Loan Tenor)	От 1 месяца до 30 лет (>1 Month to 30 Years)	От 1 месяца до 15 лет (>1 Month to 15 Years)	От 1 месяца до 15 лет (>1 Month to 15 Years)
Критерии соответствия (Eligibility)	Все гражданства в возрасте от 21 до 65 лет (All nationalities aged 21–65 years) Минимальный доход 100,000 бат в год или эквивалент (Minimum income of THB 100,000 p.a. or equivalent) Минимальный доход 40,000 бат (Minimum income of THB 40,000)		
Источник дохода (Source of Income)	Таиланд (Thailand)		из любой страны (anywhere)
Необходимые документы (Required Documents)	1. Копия паспорта (Copy of passport) 2. Выписка из банка на английском или тайском (Copy of bank statement in English or Thai last 6 months) 3. Договор купли-продажи (Copy of sale and purchase agreement) 4. Подтверждение дохода (Proof of income) 5. Виза и разрешение на работу (VISA and Work Permit) Работник (Employee): 1. Расчётный лист (Salary slip) 2. Справка о доходах (Compensation certification) 3. Виза и разрешение на работу (Visa and Work Permit) Предприниматель (Entrepreneur): 1. Сертификат компании (Company certificate) 2. Фотографии бизнеса (Pictures of the business) 3. Описание бизнеса (Description of the business)		1. Копия паспорта (Copy of passport) 2. Выписка из банка на английском или тайском (Copy of bank statement in English or Thai last 6 months) 3. Договор купли-продажи (Copy of sale and purchase agreement) 4. Подтверждение дохода (Proof of income) Работник (Employee): 1. Расчётный лист (Salary slip) 2. Справка о доходах (Compensation certification) Предприниматель (Entrepreneur): 1. Сертификат компании (Company certificate) 2. Фотографии бизнеса (Pictures of the business) 3. Описание бизнеса (Description of the business)
Комиссия за оформление (Processing Fees)	1% от суммы кредита (1% of loan amount)		0.5% от суммы кредита (0.5% of loan amount)
Штраф за досрочное частичное погашение (Partial Prepayment Penalty)	3%		Без комиссии (No charges)
Штраф за досрочное полное погашение (Full Redemption Penalty)	3%		Без комиссии (No charges)
Комиссия за отмену (Cancellation Fees)	3%		Без комиссии (No charges)